



Sup. Totale Lorda  
PIANO INTERRATO 730,70 mq  
Sup. Lorda  
AUTORIMESSA 576,20 mq

## PIANTA PIANO INTERRATO

### AERAZIONE PIANO INTERRATO

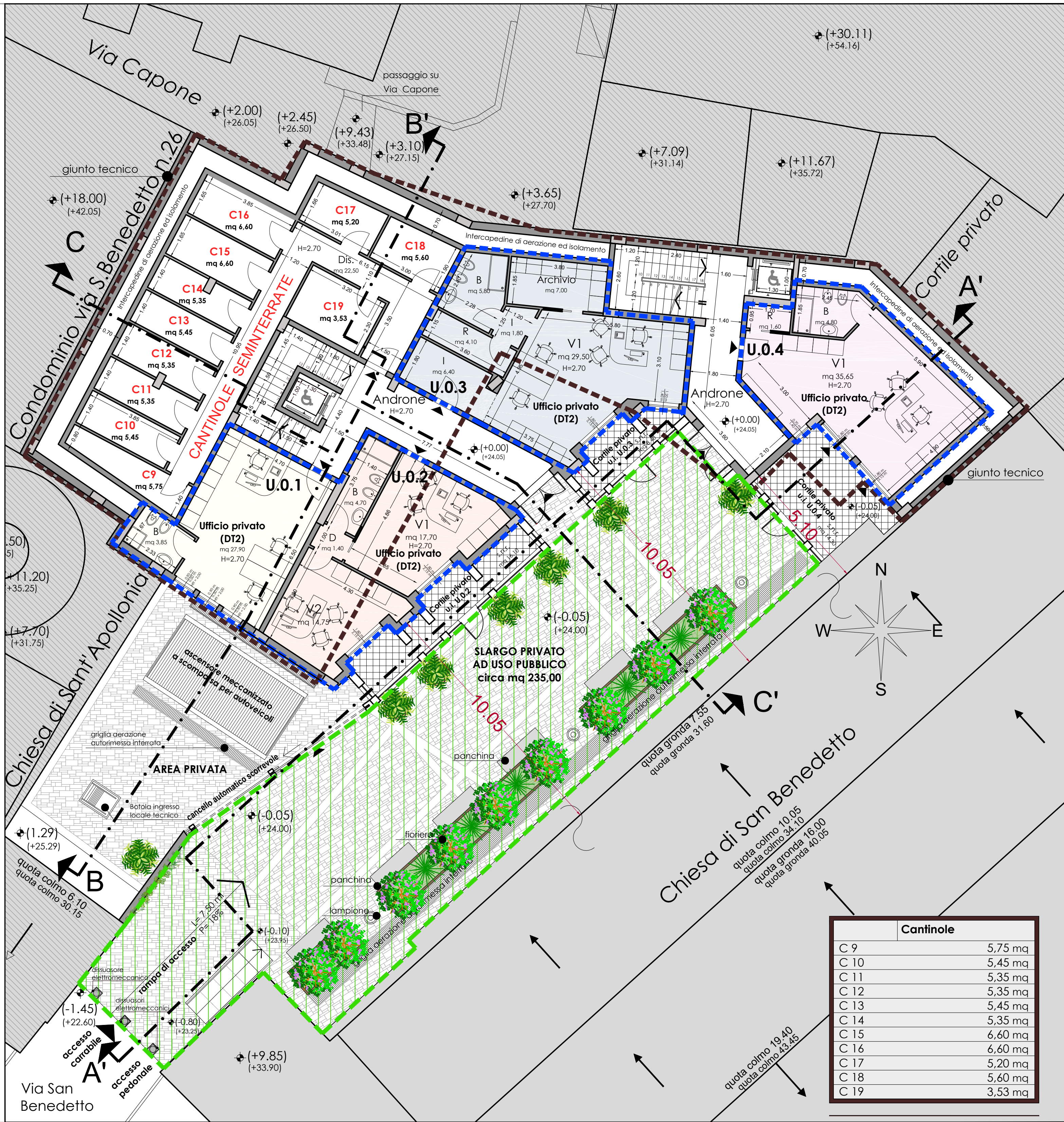
SUPERFICIE COMPARTIMENTO AUTORIMESSA

MQ 576,20

$\frac{1}{25}$  MQ 576,20 = **23,05 mq** SUPERFICIE AERAZIONE MINIMA PRESCRITTA

SUPERFICIE AERAZIONE DI PROGETTO:

mq 3,00 + mq 3,00 + mq 20,96 = **mq 26,60 > 23,05 mq**



## PIANTA PIANO SEMINTERRATO/TERRA

### VERIFICA RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE (art. 228.01 RUEC - Aerazione ed illuminazione)

UNITA' IMMOBILIARE Tipo U.0.1	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
V1 Vano	27,90 mq	(0,90 x 1,30) x 3 = 3,51 mq	(3,51/27,90) = 0,126 > 0,125
B Bagno	3,85 mq	AERAZIONE FORZATA	

UNITA' IMMOBILIARE Tipo U.0.2	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
V1 Vano	17,70 mq	(1,80 x 2,15) = 3,87 mq	(3,87/17,70) = 0,218 > 0,125
V2 Vano	14,75 mq	(1,80 x 2,15) = 3,87 mq	(3,87/14,75) = 0,262 > 0,125
D Disimpegno	1,40 mq		
B Bagno	4,70 mq	AERAZIONE FORZATA	

UNITA' IMMOBILIARE Tipo U.0.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	6,40 mq		
V1 Vano	29,50 mq	(1,80 x 2,15) + (1,40 x 1,20) = 5,55 mq	(5,55/29,50) = 0,188 > 0,125
R Ripostiglio	4,10 mq	AERAZIONE FORZATA	
A Archivio	7,00 mq		
B Bagno	5,80 mq	AERAZIONE FORZATA	

UNITA' IMMOBILIARE Tipo U.0.4	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
V1 Vano	35,65 mq	(1,80 x 2,15) + (0,70 x 1,40) = 8,72 mq	(8,72/35,65) = 0,244 > 0,125
R Ripostiglio	1,60 mq	AERAZIONE FORZATA	
B Bagno	4,80 mq	AERAZIONE FORZATA	

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO DI INTERVENTO  
FOL. 64 PART.LLA 1527 mq. 776,00

SLARGO PRIVATO  
AD USO PUBBLICO circa mq. 235,00

SAGOMA PLANIMETRICA STATO DI FATTO

DELIMITAZIONE SUPERFICIE LORDA DI SOLAIO  
PIANO SEMINTERRATO/TERRA S.L.S mq 193,90

### PIANO SEMINTERRATO/TERRA

UNITA'	U.0.1	U.0.2	U.0.3	U.0.4
TOTALE S.U.	31,75 mq	38,55 mq	52,80 mq	42,05 mq
TOTALE S.n.r.		16,10 mq	8,40 mq	14,30 mq
SUP. LORDA	36,00 mq	47,74 mq	62,16 mq	48,00 mq

TOTALE S.U.	165,15 mq
TOTALE S.n.r.	38,80 mq
TOTALE S.L.S.	193,90 mq



## COMUNE DI SALERNO

### P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.la 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE  
Visti / Approvazioni  
Comuna di Salerno  
Prot. E.N. 0235454 01/10/2024 10:13  
Cl.: 10.1

COMMITTENTE  
**EDIL CASA 97 S.r.l.**  
Via Rocco Cocchia 27 - Salerno

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI  
**Arch. Roberto Sica**  
ALBO N. 066

TAVOLA  
**P.02**  
DOCUMENTAZIONE GRAFICA DI PROGETTO  
**PIANTA PIANO INTERRATO E PIANA PIANO SEMINTERRATO/TERRA CON VERIFICA DEI RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI**  
SCALA  
**1:100**

REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	SETTEMBRE 2024	Integrazione
1		
2		

ARCHITETTURA  
**ROBERTO SICA**  
via Torretta n.4 - 84122 Salerno tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it